| **Leistungsumfang Gebäude und/oder Innenräume – ES-Bau**  **Anlage zu § 6 spezifische Leistungspflichten zum Vertrag Entscheidungsunterlage-Bau, Objektplanung – Gebäude und Innenräume** | | |
| --- | --- | --- |
| **Entscheidungsunterlage-Bau (ES-Bau)** | | |
|  | **Grundleistungen der Grundlagenermittlung (LPH 1)** | **Gebäude und Innenräume** |
|  |  | **v.H.-Satz** |
| a) | Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers | 0,75 |
| b) | Ortsbesichtigung | 0,10 |
| c) | Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf | 0,75 |
| d) | Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter | 0,25 |
| e) | Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | 0,15 |
|  | **Summe** (maximal 2,00 v.H. RBBau / HOAI) | **2,00** |

| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsphase 1** | **v.H.-Satz / pauschal in €** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Bedarfsplanung nach Abschnitt E 2.2.1 RBBau |  |
| 2. | Beschreibung der qualifizierten Bedarfsanforderung an Räume und Raumgruppen als Anforderungsraumbuch gemäß Abschnitt F 1.2.7 RBBau |  |
| 3. | Variantenuntersuchung zur Bedarfsdeckung – über die Leistungen der Untersuchung von alternativen Lösungsmöglichkeiten hinaus – nach Abschnitt E 2.2.2 RBBau und Dokumentieren nach Abschnitt F 1.2.7 RBBau |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |

| **Entscheidungsunterlage-Bau (ES-Bau)** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Grundleistungen der Vorplanung (LPH 2)** | **Gebäude** | **Innenräume** | |
|  |  | **v.H.-Satz** | **v.H.-Satz** | |
| a) | Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten | 0,50 | 0,50 | |
| b) | Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte | 0,10 | 0,10 | |
| c) | Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts | 3,00 | 3,25 | |
| d) | Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen unter Verwendung des Musters 7 RBBau mit Anlagen  (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche) | 0,85 | 1,00 | |
| e) | Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen | 0,50 | 0,50 | |
| f) | Mitwirkung bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit | 0,30 | 0,25 | |
| g) | Kostenschätzung nach  DIN 276-1:2008-12  DIN 276:2018-12 mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Musters 6 RBBau, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen | 1,00 | 0,90 | |
| h) | Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs | 0,50 | 0,25 | |
| i) | Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren und Übergeben der Ergebnisse | 0,25 | 0,25 | |
|  | **Summe** (maximal 7,00 v.H. RBBau / HOAI) | **7,00** | **7,00** | |

|  | Leistungen bei Freianlagen mit weniger als 7 500 Euro anrechenbaren Kosten gemäß Anlage 11 zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5 HOAI, LPH 2 | Anteilig in o.g. Grundleistungen enthalten |
| --- | --- | --- |

| Nr. | **Besondere Leistungen für die Leistungsphase 2** | **v.H.-Satz / pauschal in €** |
| --- | --- | --- |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |