Experimenteller Wohnungsbau – Wohnmodelle Bayern

**Modellvorhaben**

**Weiternutzen. Weiterentwickeln. Weiterbauen.**

**Nachhaltiger Wohnungsbau im Bestand**

**Projektdatenblatt zur Teilnahmebewerbung**

|  |  |
| --- | --- |
| Projekttitel |  |
| Adresse des Projekts |  |
| Bauherr/-in |  |
| Ansprechpartner/-in |  |
| Kontaktdaten |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Angaben zum Standort** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Angaben zu städtebaulichen, bauplanungsrechtlichen und wohnungswirtschaftlichen   Rahmenbedingungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Stadt / Gemeinde | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Landkreis | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Regierungsbezirk | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Lage im Stadtgebiet | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Erschließung des Areals | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Stellplatzschlüssel | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| ÖPNV-Anschluss | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Kommunales Mobilitäts-konzept | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Nahversorgung | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Soziale Infrastruktur | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Umgebungsbebauung  Art und Maß der Nutzung,  Gebäudehöhe etc. | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Baurecht | | §34 BauGB | | | B-Plan | | | | | | B-Plan | | | |  | | | | | |
|  | | Innenbereich | | | rechtskräftig | | | | | | in Aufstellung | | | |  | | | | | |
|  | | Die baurechtlichen Voraussetzungen lassen eine Umsetzung der Maßnahme innerhalb von fünf Jahren  ab Auslobung voraussichtlich zu. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Eigentumsverhältnisse | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| Verfügbarkeit der Grundstücksflächen | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| **2. Angaben zum Bestand** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beschreibung des Grundstücks und des Gebäudebestandes (sofern vorhanden) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Grundstück, bebaut** | Wohnungsbau | | | | | | sonstige Gebäude | | | | | | | | | | |  | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Grundstücksflächen  nach BauNVO | Gesamtfläche | | m² | | | | | bebaubare Fläche | | | | | | | | | m² | | |
| bebaute Fläche | | m² | | | | | Grün-/Freiflächen | | | | | | | | | m² | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Gebäudebestand**  Beschreibung |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gebäudetypologie |  | | | | | | | | | | | | | Geschosse | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Baujahr | < 1950 | | | 1950-1978 | | | | | 1979-1994 | | | | | | | > 1994 | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungsbestand | Anzahl der WE: | | | | | | | | Leerstand:      % | | | | | | | | | | |
|  | freifinanziert | | | | | gefördert | | | | | | sonstige | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Wohnungstypologie |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bindungen | bis | | | | | ausgelaufen | | | | | | nicht vorhanden | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Miethöhe | €/m² | | | | | | | | | €/m² | | | | | | | | | |
|  | Kaltmiete | | | | | | | | | ortsübliche Vergleichsmiete | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Kennwerte | Geschossfläche | | | m² | | | | | Wohnfläche | | | | m² | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Freiflächen**  Angaben z.B. zu   * Bestand * Gestaltung * Vegetation * Wasser |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kennwerte | Freifläche | | | m² | | | | | Grünfläche | | | | m²/Wohnung | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3. Konzept: geplante Maßnahmen - Wohnungsbau** | | | | | |
| Erläuterung des geplanten Vorhabens | | | | | |
|  |  | | | | |
| **Art der Maßnahme** | nur Modernisierung | |  | | |
| Modernisierung und …  Aufstockung  Anbau  ergänzender Neubau | |
|  |  | | | | |
| Bauvorhaben  Allgemeine Beschreibung der  beabsichtigten Maßnahmen |  | | | | |
|  |  | | | | |
| vorliegende Planungen | nein | ja | |  | |
|  |  |  | |  | |
| Voruntersuchungen | nein | ja |  | | |
|  |  |  |  | | |
| begonnene Maßnahmen | nein | ja | |  | |
| sofern projektrelevant |  | |  | | |
|  |  | | | | |
| Geplante Investitionen | |  |  | | --- | --- | | € KG300/400       € Gesamtkosten |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | | |  | | |
|  |  | |  | | |
| Bauvolumen | BGF ca.       m² (nach DIN 277) | | WF ca.       m² (nach WoFlV) | | |
|  |  | |  | | |
| Wohnungen | Modernisierung: Anzahl WE: | | gefördert:       % | | |
|  | Neubau: Anzahl WE: | | gefördert:       % | | |
|  |  | | | | |
| Wohnungsmischung | geförderte  Mietwohnungen        % | freifinanzierte  Mietwohnungen        % | | Eigentums-  wohnungen        % | |
|  |  | | | | |
| Wohnungsschlüssel | bereits festgelegt (Anlage beifügen) | | noch offen | | |
|  |  | | | | |
| Barrierefreiheit | DIN 18040- 2 (barrierefrei) | | alle WE | | % der WE |
|  |  | |  | | (nur bei Modernisierung, freifinanziert oder Eigentum) |
|  | DIN 18040- 2 "**R**" (rollstuhlgerecht) | | % der WE | | |
|  |  | |  | | |
|  |  | | | | |
| Geplante Förderung  z.B. EOF, KommWFP,  BayMod, Sonstige |  | | | | |
|  |  | | | | |
| **Zeitplan** | Schätzung | | | | |
| Wettbewerbsverfahren |  | | | | |
| Planungsphase |  | | | | |
| Umsetzungsphase |  | | | | |
|  |  | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **4. Konzept** | | | |
| Erläuterung des geplanten Vorhabens | | | |
|  | | stichwortartige Beschreibung |  |
| 1. | Leitidee |  |  |
| 2. | Städtebau, z.B.   * Einpassung * Berücksichtigung Nachbar-schaft * Baulicher Bezug zum Quartier * Grün-, Wege-, Sichtverknüpfungen |  |  |
| 3. | Gebäudekonzeption, z.B.   * Modernisierung/Ergänzung * Typologien * Flexible Nutzung * Dachflächen * energetischer Standard * Umgang mit Stellplätzen |  |  |
| 4. | Energetische Nachhaltigkeitsziele, z.B.   * Erneuerbare Energien * Beheizung * Stromerzeugung * Maßnahmen zur Energie-einsparung * Mobilität |  |  |
| 5. | Freiflächen, z.B.   * Kompensationsmaßnahmen * Begrünung * Wasser * Biodiversität * Artenvielfalt * Angebote für die BewohnerInnen |  |  |
| 7. | Baustoffe, z.B.   * CO2 Bilanz * recyclebare Baustoffe * Recyclingbaustoffe * Vorfertigung |  |  |
| 8. | Besondere Maßnahmen zur Wirtschaftlichkeit |  |  |
| 9. | Sonstiges |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5. Weitere Angaben** | | | | | | |
| Weitere Angaben zur Bewerbung | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Art des Wettbewerbs |  | | |  | | |
|  | | | | | | |
| Zustimmung | Der Bewerber/ die Bewerberin stimmt den Zielsetzungen des Modellvorhabens zu. Die Teilnahmevoraussetzungen der Auslobung werden erfüllt. Eine Realisierung des Projekts wird zügig beabsichtigt. | | | | | |
|  |  | |  | |  | |
| Bewerber |  | | Datum Unterschrift | | | |
|  |  | |  | | | |
|  |  | |  | | |  |
| Kommune |  | | Datum Unterschrift | | | |
| (beispielsweise bei planungsrechtlichen Änderungen) |  | |  | | | |
|  | | | | | | |
| Anlagen | Der Bewerbung liegen folgende Unterlagen bei: | | | | | |
|  | Ausschnitt Katasterplan, Stadtplan o.ä. | | | | | |
|  | Lageplan, Freiflächenplan | | | | | |
|  | Bestandspläne (Grundriss Regelgeschoss, Ansichten, Schnitte) | | | | | |
|  | Abbildungen (Bestand, Grundstück, Umgebungsbebauung) | | | | | |
|  |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
|  |  |  | | |  | |
|  | | | | | | |

**Experimenteller Wohnungsbau**

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Referat „Technische Angelegenheiten des Wohnungsbaus, Experimenteller Wohnungsbau“

Ministerialrätin Karin Sandeck

Leitung des Modellvorhabens:

MRin Karin Sandeck, karin.sandeck@stmb.bayern.de