



Südansicht (© Bauer Holzbausysteme GmbH & Co.KG)

**Staatliches Sofortprogramm im
Wohnungspakt Bayern:
Wohnanlage in München**

Standort:

Am Stiftsbogen / Kurparkstraße,
München
Regierungsbezirk Oberbayern

Ein Bauprojekt des
Staatlichen Bauamtes München 1
(www.stbam1.bayern.de)

Auf dem staatseigenen Gelände konnten in kurzer Zeit zwei dreigeschossige Wohngebäude in modularer Holzbauweise entstehen. Realisiert wurden insgesamt 35 Wohnungen für 4 und 8 Personen (je ca. 45 und 90 m²), inklusive vier rollstuhlgerechter Wohneinheiten. Bis zu 160 Personen finden in den Wohnungen ein neues Zuhause. Die Erschließung erfolgt über breite Laubengänge, die von den Bewohnern auch aktiv genutzt werden können. Die Wohnräume orientieren sich

nach Osten bzw. Westen. Jedes der beiden Wohngebäude hat einen eigenen Technikraum. Eine flächensparende Fußbodenheizung sorgt für die Temperierung der Räume, die Brauchwassererwärmung erfolgt dezentral über Pufferspeicher. In den Außenanlagen werden neben den Flächen für Gerätschaften, Kinderwagen, Stellplätze und Müll auch drei Spiel- bzw. Sitzbereiche sowie kleine Terrassen für die Erdgeschoßwohnungen umgesetzt.

Gebäudetyp:

Wohngebäude

Bauherr:

Freistaat Bayern

Projektleitung:

Staatliches Bauamt München 1

Planung und Bauleitung, LPH 2-4, 6-9:

Staatliches Bauamt München 1

Bauzeit: 2017 – 2018

Gesamtkosten: ca. 6 Mio. €



Ansicht Laubengang (© Bauer Holzbausysteme GmbH & Co.KG)