

## Experimenteller Wohnungsbau

### Modellvorhaben „e% - Energieeffizienter Wohnungsbau“

Amberg  
Eglseer Straße



Ansicht der südlichen Doppelmehrfamilienhäuser  
(Foto: Christian Eberhardt, Kümmerbruck)

#### Maßnahme

Energetische Modernisierung eines  
Wohnquartiers aus den 1960er  
Jahren (1.BA: 24 Wohnungen)

#### Fertigstellung

Baujahr: 1959/60  
Modernisierung: 2011/12

#### Bauherr

Wohnungsunternehmen Amberg  
e.G.

#### Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm  
im Rahmen des Experimentellen  
Wohnungsbaus

#### Planung

Walter Unterrainer,  
Atelier für Architektur, Feldkirch (A)

#### Fachplanung

Ingenieurbüro Güttinger Ingenieure,  
Kempten;  
Bernhard Weithas, Ingenieurbüro  
für Bauphysik, Bregenz (A)

#### Beschreibung

Der Gebäudebestand aus den  
Nachkriegsjahren wurde mit mini-  
malen Eingriffen modernisiert. Die  
Modifizierung des Erdgeschosses  
mit einem durchgesteckten Zugang  
mit einem Hebelift für Rollstuhl-  
fahrer schafft eine barrierefreie Er-  
schließung des Erdgeschosses und  
die Verbindung zu den neugestal-  
teten Freibereichen. Durch Ver-  
größerung der Balkone wurden zu-  
dem die privaten Freibereiche auf-  
gewertet.

Durch eine neue Dämmung der  
Gebäudehülle und die Reduzierung  
der Wärmebrücken konnte der  
Energiebedarf deutlich reduziert  
werden. Im Rahmen der Moderni-  
sierung wurde ein Nahwärmenetz  
mit einer Pelletsanlage eingerichtet.  
Die Anlage ist sukzessive für das  
Quartier ausbaubar. Zur weiteren  
Effizienzsteigerung der Anlage wird  
die Abluft-Wärme der Lüftungsan-  
lage über eine Wärmepumpe zur  
Trinkwassererwärmung genutzt.  
Die Zuluft erfolgt über ein Kasten-  
fenster.

Durch die Modernisierung redu-  
zierte sich der Primärenergiebedarf  
von ursprünglich 356 kWh/m<sup>2</sup>a auf  
38 kWh/m<sup>2</sup>a.



Wohngebäude vor der Modernisierung  
(Foto: WU Amberg e.G.)