



## Experimenteller Wohnungsbau

### Modellvorhaben „e% - Energieeffizienter Wohnungsbau“

Augsburg  
Grünttenstraße



Süd-Ost-Ansicht mit vorgehängter Fassade  
(Foto: Dörthe Hagenguth, Hamburg)

#### Maßnahme

Energetische Modernisierung von  
60 Wohneinheiten aus den 1960er  
Jahren

#### Fertigstellung

Baubeginn: 2011  
Fertigstellung: Herbst 2012

#### Bauherr

WBG Wohnbaugesellschaft der  
Stadt Augsburg GmbH

#### Förderung

Bayerisches  
Modernisierungsprogramm  
im Rahmen des Experimentellen  
Wohnungsbaus

#### Planung

lattkearchitekten BDA, Augsburg

#### Fachplanung

Ingenieurbüro Trieb, Mühldorf a. Inn  
(LPH 1 – 4);  
Joachim Ulherr, Ingenieurbüro für  
technische Gebäudeausrüstung,  
Augsburg (LPH 5 – 9)

#### Landschaftsplanung

Emminger & Nagies, Augsburg

#### Beschreibung

Die zwei Gebäude aus den 1960er  
Jahren erhielten im Rahmen der  
Modernisierung eine neue hoch  
wärmegeämmte Gebäudehülle  
aus vorgefertigten Holzrahmenele-  
menten mit gestrichener Bekleidung  
aus sägerauhen Brettern. Auf der  
Südseite entsteht mit der durchgän-  
gigen Loggien- und Wintergarten-  
zone ein neues einheitliches Er-  
scheinungsbild. Der hohe Vorfer-  
tigungsgrad der Elemente ermög-  
licht die Verkürzung der Bauarbei-  
ten und die Reduzierung der Belas-  
tungen der Mieter während der  
Bauzeit. Ergänzend verbessern  
neue Bäder und barrierefreie Zu-  
gänge den Wohnwert.

Durch die neue Gebäudehülle wer-  
den die Wärmebrücken und der  
Energieverbrauch reduziert. Er-  
gänzt wird das energetische Kon-  
zept durch eine Pelletsanlage als  
Contracting-Modell mit den Stadt-  
werken sowie eine Abluftanlage  
ohne Wärmerückgewinnung.  
Durch die Modernisierung können  
die Primärenergiebedarfe der Ge-  
bäude von 77 bzw. 65,5 kWh/m<sup>2</sup>a  
auf 19 bzw. 17 kWh/m<sup>2</sup>a gesenkt  
werden.



Wohngebäude vor der Modernisierung  
(Foto: WBG Augsburg)