



Experimenteller Wohnungsbau

Modellvorhaben „e% - Energieeffizienter Wohnungsbau“

Augsburg
Grüntenstrasse



Süd-Ost-Ansicht mit vorgehängter Fassade
(Foto: Dörthe Hagenguth, Hamburg)

Maßnahme

Energetische Modernisierung von
60 Wohneinheiten aus den 1960er
Jahren

Fertigstellung

Baubeginn: 2011
Fertigstellung: Herbst 2012

Bauherr

WBG Wohnbaugesellschaft der
Stadt Augsburg GmbH

Förderung

Bayerisches
Modernisierungsprogramm
im Rahmen des Experimentellen
Wohnungsbaus

Planung

lattkearchitekten BDA, Augsburg

Fachplanung

Ingenieurbüro Trieb, Mühldorf a. Inn
(LPH 1 – 4);
Joachim Ulherr, Ingenieurbüro für
technische Gebäudeausrüstung,
Augsburg (LPH 5 – 9)

Landschaftsplanung

Emminger & Nagies, Augsburg

Beschreibung

Die zwei Gebäude aus den 1960er
Jahren erhielten im Rahmen der
Modernisierung eine neue hoch
wärmegeämmte Gebäudehülle
aus vorgefertigten Holzrahmenele-
menten mit gestrichener Bekleidung
aus sägerauhen Brettern. Auf der
Südseite entsteht mit der durchgän-
gigen Loggien- und Wintergarten-
zone ein neues einheitliches Er-
scheinungsbild. Der hohe Vorfer-
tigungsgrad der Elemente ermög-
licht die Verkürzung der Bauarbei-
ten und die Reduzierung der Belas-
tungen der Mieter während der
Bauzeit. Ergänzend verbessern
neue Bäder und barrierefreie Zu-
gänge den Wohnwert.

Durch die neue Gebäudehülle wer-
den die Wärmebrücken und der
Energieverbrauch reduziert. Er-
gänzt wird das energetische Kon-
zept durch eine Pelletsanlage als
Contracting-Modell mit den Stadt-
werken sowie eine Abluftanlage
ohne Wärmerückgewinnung.
Durch die Modernisierung können
die Primärenergiebedarfe der Ge-
bäude von 77 bzw. 65,5 kWh/m²a
auf 19 bzw. 17 kWh/m²a gesenkt
werden.



Wohngebäude vor der Modernisierung
(Foto: WBG Augsburg)