



Experimenteller Wohnungsbau

Modellvorhaben
„e% - Energieeffizienter
Wohnungsbau“

Ingolstadt Bauteil I
Albertus-Magnus-Straße



Innenhoffassade Bauteil I
(Foto: Katharina Frtus, München)

Maßnahme

Neubau einer Siedlung mit 142 Wohneinheiten in drei Bauteilen im Stadtteil Hollerstauden hier: Bauteil I mit 81 Wohnungen

Fertigstellung

Frühjahr 2012

Bauherr

St. Gundekar-Werk Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Förderung

Bayer. Wohnungsbauprogramm im Rahmen des Experimentellen Wohnungsbaus

Planung

bogevischs buero, München (Städtebaulicher Entwurf , Bauteil I)

Fachplanung

TB Stampfer GmbH, Salzburg (A)

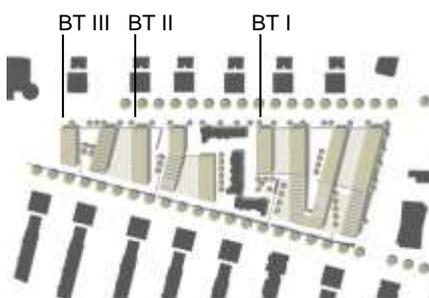
Landschaftsplanung

Grabner + Hubner, Freising; Wolfgang Weinzierl Landschaftsarchitekten GmbH, Ingolstadt

Beschreibung

Die Neubauten bieten mit bestehender Seniorenwohnanlage und familienfreundlichem Umfeld ein Generationen übergreifendes Wohnen. Die differenzierten Freiräume und die Gemeinschaftsräume sollen das kommunikative Zusammenleben fördern.

Die drei Bauteile sind unterschiedlich ausgearbeitet. Bauteil I östlich der Seniorenwohnanlage ist in Holzmassivbauweise errichtet und trägt durch die Verwendung des CO₂-neutralen Baustoffs zur Nachhaltigkeit bei. Am Dach verbirgt sich hinter dem sog. Energiebügel die Gebäudetechnik. Die hier untergebrachte Solaranlage mit Pufferspeicher deckt durch den geringen Energieverbrauch des Gebäudes über 55% des Energiebedarfs. Die Restenergie wird über Fernwärme bereit gestellt. Ergänzt wird das Technikkonzept durch eine zentrale Lüftungsanlage mit effizientem Wärmetauscher. Mit einem Primärenergiebedarf von 12,53 kWh/m²a wird ein über 85% besserer Kennwert erreicht, als von der EnEV 2007 gefordert. Damit übertrifft der Neubau die Anforderungen des Modellvorhabens erheblich.



1. Preis Wettbewerb
(bogevischs buero, München)