



Eingang in die Wohnanlage (Foto © Marcus Ebener)

**Neubau einer  
staatlichen Wohnanlage  
in Ansbach**

Sofortprogramm im Wohnungspakt  
Bayern

Standort:  
Ansbach, Schlesierstraße 24  
Regierungsbezirk Mittelfranken

Ein Bauprojekt des  
Staatlichen Bauamtes Ansbach  
(www.stbaan.bayern.de)

Eines der ersten Projekte des  
Sofortprogramms – finanziert über  
die 1. Säule des Wohnungspaktes  
Bayern - konnte in Ansbach  
realisiert werden. Auf dem Exerzier-  
platz der ehemaligen Bleidorn-  
kaserne plante das Staatliche Bau-  
amt Ansbach eine Wohnanlage,  
bestehend aus vier zweigeschos-  
sigen Wohngebäuden mit 32 Ein-  
heiten und einem eingeschossigen  
Gemeinschaftsgebäude. Die Wohn-  
kuben beinhalten pro Geschoss vier  
Einheiten, die jeweils von außen  
erschlossen werden – im Ober-  
geschoss über außenliegende

Treppen und Laubengänge, die  
gleichzeitig als Balkone dienen. Die  
Wohnungen sind rund 45 m<sup>2</sup> groß  
und bieten Platz für bis zu vier  
anerkannte Flüchtlinge oder  
Einheimische mit niedrigem  
Einkommen. Zwischen den Kuben  
entsteht eine Angersituation mit  
hoher Aufenthaltsqualität, die den  
Kindern Platz zum Spielen bietet.  
Die Gebäude sind kostengünstig in  
vorgefertigter Holzbauweise  
konzipiert, deren Materialität sich  
von der massiven Bauweise der  
ehemaligen Kaserne absetzt und  
eine gewisse Leichtigkeit erzeugt.

**Gebäudetyp:**

Wohnungsbau

**Bauherr:**

Freistaat Bayern  
Bayerisches Staatsministerium des Innern,  
für Bau und Verkehr

**Projektleitung:**

Staatliches Bauamt Ansbach

**Architekt:**

Staatliches Bauamt Ansbach

**Bauzeit:** 03 / 2016 – 09 / 2016

**Gesamtkosten:** 3,1 Mio. €



Blick vom Erschließungsbalkon im 1. Obergeschoss (Foto © Marcus Ebener)