



Neue Doppelhäuser im Ostlager TrÜbPI Grafenwöhr (Foto © Andrea Hösl, US Army, DPW Grafenwöhr)

**Tower Barracks, Grafenwöhr,
Errichtung von Stadthäusern**

Standort:
Truppenübungsplatz Grafenwöhr
Ostlager (Tower Barracks)

Regierungsbezirk Oberpfalz

Ein Bauprojekt des
Staatlichen Bauamtes
Amberg-Sulzbach
(www.stbaas.bayern.de)

Die insgesamt 50 Gebäude sind in konventioneller Bauweise, Mauerwerksbau mit Wärmedämmverbundsystem, die Nebengebäude in Fertigteilbauweise erstellt. Die Doppelhaushälften, bestehend aus 22 Einheiten mit je 3 Schlafräumen, 26 Einheiten mit je 4 Schlafräumen und 2 behindertengerechten Häusern mit je 3 Schlafräumen, wurden in 2 Bauabschnitten errichtet. Die umweltfreundliche Beheizung und Kühlung der Gebäude erfolgt über Sole-Wasser-Wärmepumpen mit Geothermie-Tiefenbohrungen.

Zur Be- und Entlüftung wurde eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung vorgesehen. Zusätzlich zu dem in Europa üblichen Stromnetz wurde ein zweites Netz mit der für die USA üblichen Spannung 120/208 V installiert. Auch die Infrastruktureinrichtungen wie z.B. Wärme-/Wasserversorgung, Straßen, Kinderspielplatz wurde neu gebaut. In der Planung waren U.S.-amerikanische Vorgaben ebenso wie die deutschen Vorschriften zu erfüllen. Das Brandschutzkonzept beruht auf den Anforderungen der BayBO.

Gebäudetyp:

Doppelhäuser für die US-Streitkräfte

Bauherr:

United States of America
vertreten durch das Bundesministerium für
Umwelt, Naturschutz, Bau und
Reaktorsicherheit

Projektleitung und Bauleitung :

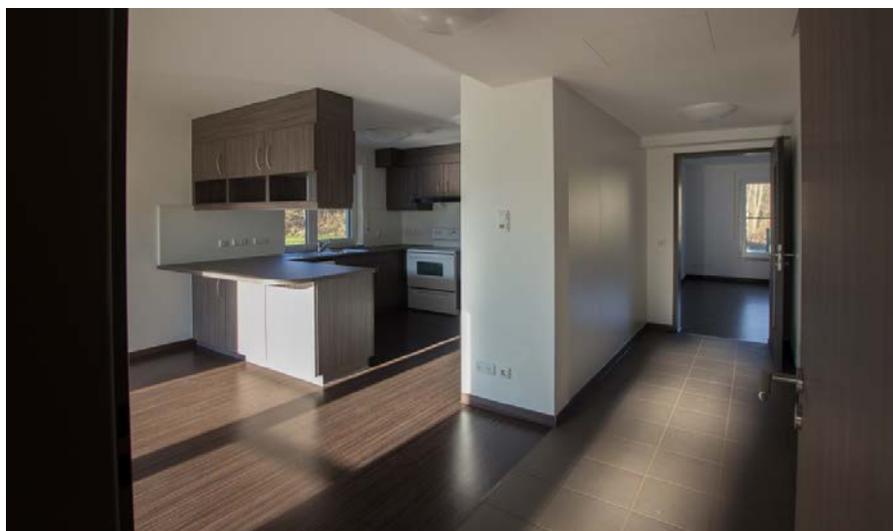
Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach
mit U.S. Army Corps of Engineers

Planung:

Architekturbüro Robert Würschinger,
Weiden

Bauzeit: 09 / 2013 – 02 / 2016

Gesamtkosten: 20,4 Mio. € (netto)



Doppelhaushälfte, Innenraumsicht EG / Küche - Flur (Foto © Andrea Hösl, US Army, DPW Grafenwöhr)