

Kommunales Wohnraumförderungsprogramm (KommWFP)



Gemeinde Ammerndorf

rund 2.100 Einwohner
Landkreis Fürth

Neubau Wohngebäude mit 6 Wohnungen

Standort: Vogtsreichenbacher Straße 2
Bauherr: Marktgemeinde Ammerndorf
Architekt: Hans Heigl
Fertigstellung: 2018 / 2019

Gesamtinvestition: 1.780.000 Euro
Zuschuss: 516.000 Euro
Darlehen: 1.032.000 Euro
Baukosten: 2.100 Euro/m²WF

Wohnungsgrößen: 60 m² – 106 m²
Gesamtwohnfläche: 492 m²

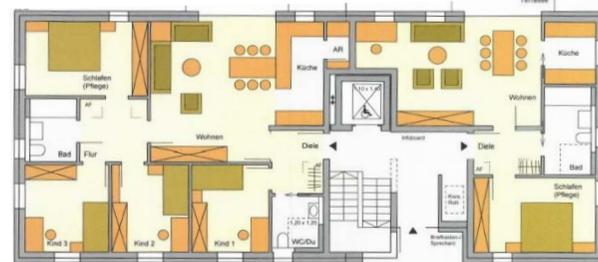
Ansprechpartner:
Regierung von Mittelfranken,
Sachgebiet Wohnungswesen



Hofansicht Ost



Grundriss DG



Grundriss EG



Lageplan

Beschreibung

Das gemeindliche Grundstück befindet sich inmitten des gewachsenen Ortskerns von Ammerndorf. Die bisherige Bebauung, die ein Gasthaus mit angeschlossener Metzgerei beherbergte, soll im Zuge des Kommunalen Wohnraumförderungsprogramms abgebrochen und durch einen zeitgemäßen Neubau ersetzt werden.

Die geplante Wohnanlage fügt sich in die historische Umgebung ein und schafft durch großzügige Freiflächengestaltung neue städtebauliche Freiräume. Der Neubau umfasst sechs Wohneinheiten, die jungen Familien, anerkannten Flüchtlingen aber auch alleinstehenden Senioren einen angemessenen Wohnraum bieten sollen. Alle Wohnungen sind barrierefrei gestaltet und entsprechen im Wesentlichen den Anforderungen der Wohnraumförderungsbestimmungen. Durch einen zeitgemäßen Zuschnitt bilden die einzelnen Wohneinheiten eine flexible Grundlage für die unterschiedlichen Lebensphasen der Mieter. Jeder Wohneinheit ist ein angemessener Abstellraum im Untergeschoss sowie ein oberirdischer KFZ-Stellplatz zugeordnet.

Nach Abbruch des Altbestandes wird Anfang 2018 mit dem Neubau begonnen. Die ersten Wohneinheiten können voraussichtlich Anfang 2019 bezogen werden.

Zeichnungen: © Hans Heigl,
Bauplanung - Objektentwicklung, Ammerndorf

