

# Kommunales Wohnraumförderungsprogramm (KommWFP)



## Stadt Forchheim

rund 32.000 Einwohner

Landkreis Forchheim

Neubau Wohngebäude mit 6 Wohnungen

Standort: Wasserstall, Buckenhofen

Bauherr: Stadt Forchheim

Architekt: Joseph-Stiftung, Bamberg

Fertigstellung: 2018

Gesamtinvestition: 1.472.500 Euro

Zuschuss: 441.760 Euro

Darlehen: 854.700 Euro

Baukosten: 1.936 Euro/m<sup>2</sup>WF

Wohnungsgrößen: 58 m<sup>2</sup> – 84 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche: 429 m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:

Regierung von Oberfranken,

Sachgebiet Wohnungswesen



Lageplan



Ansicht West



Grundriss EG



Ansicht Nord

## Beschreibung

Die Stadt Forchheim schafft mit einem Neubau im Kommunalen Wohnraumförderungsprogramm angemessenen und bezahlbaren Mietwohnraum. Dazu errichtet sie am Wasserstall im Ortsteil Buckenhofen ein freistehendes zweigeschossiges Wohngebäude mit ausgebautem Dachgeschoss und teilweiser Unterkellerung. Mit dem Neubau wird eines der letzten verfügbaren Grundstücke in einem intakten Wohnquartier genutzt.

Der kompakt konzipierte Neubau mit Satteldach orientiert sich nach Ost-West, weist einen zentralgelegenen Erschließungskern auf und wird als Zweispännertyp ausgeführt. Verteilt auf drei Etagen entstehen eine Zwei-Zimmer-, vier Drei-Zimmer- und eine Vier-Zimmer-Wohnung.

Die Zuwegung von der Hauseingangstür bis zur nächstgelegenen öffentlichen Erschließung ist komplett barrierefrei. Das Erdgeschoss kann barrierefrei von außen wie von innen erreicht werden. Eine stufenlose Erreichbarkeit der oberen Wohnebenen ist aktuell nicht vorgesehen, kann aber bei Notwendigkeit nachgerüstet werden. Alle Wohnungen im Objekt sind im Inneren barrierefrei ausgestaltet.

Luftbild: © Bayerische Vermessungsverwaltung

Zeichnungen: © Joseph-Stiftung, Bamberg

