Kommunales Wohnraumförderungsprogramm (KommWFP)

Gemeinde Kirchanschöring

rund 3.300 Einwohner

Landkreis Traunstein

Neubau Seniorenwohnanlage mit 19 WE

Standort: Georg-Rinser-Weg 1 und 3

Bauherr: Gde. Kirchanschöring mit WBG

Architekt: Planungsbüro Marx + Mayer

Fertigstellung: 2018

Gesamtinvestition:	4.000.000 Euro
Zuschuss:	640.000 Euro
Darlehen:	1.300.000 Euro
Zuschuss (EOF):	78.000 Euro
Darlehen (EOF):	522.000 Euro
Baukosten:	2.450 Euro/m²WF

Wohnungsgrößen:	durchschnittl. 50 m²
Gesamtwohnfläche:	950 m²

Ansprechpartner:

Regierung von Oberbayern,

Sachgebiet Wohnungswesen

Lageplan

Grundriss EG

Ausschnitt Ansicht Süd

Beschreibung

Die Gemeinde Kirchanschöring errichtet auf einem Erbbaurechtsgrundstück der Katholischen Kirchenstiftung im Ortskern ein „Haus der Begegnung“ mit Seniorenwohngebäude, Nachbarschaftszentrum und einer Arztpraxis.

Im Vorfeld wurden mit intensiver Beteiligung der Bürger die örtlichen Bedarfe und entsprechenden Lösungsansätze diskutiert. Das Ergebnis sieht nun ein vielfältiges Wohnungsangebot für Senioren mit kompakten Einzelwohnungen, einer Wohngemeinschaft und weiteren fünf Wohneinheiten, die durch einen Gemeinschaftsraum zu einer Hausgemeinschaft verbunden sind, vor. Räume für einen Nachbarschaftstreff, Betreuungsdienste und eine Arztpraxis runden das Funktionsprogramm ab.

Wegen der unterschiedlichen Miethöhen wurde nur ein Teil der Wohnungen im Kommunalen Wohnraumförderungsprogramm gefördert. Die Übrigen können durch die sog. Einkommens-orientierte Förderung (EOF) im Rahmen des Bayerischen Wohnraumförderungsprogramms zu besonders günstigen Konditionen angeboten werden.

Luftbild: © Bayerische Vermessungsverwaltung
Zeichnungen: © Planungsbüro Marx + Mayer, Prien

Wohnungspakt Bayern