



## Gemeinde Krailling

rund 7.700 Einwohner

Landkreis Starnberg

Neubau Wohngebäude mit 15 Wohnungen

Standort: Lohfeldstraße 6a

Bauherr: Gemeinde Krailling /

Verband Wohnen im Kreis Starnberg

Architekt: Felix + Jonas Architekten GmbH

Fertigstellung: 2017

Gesamtinvestition: 4.638.000 Euro

Zuschuss: 1.391.400 Euro

Darlehen: 2.100.000 Euro

Baukosten: 2.550 Euro/m<sup>2</sup>WF

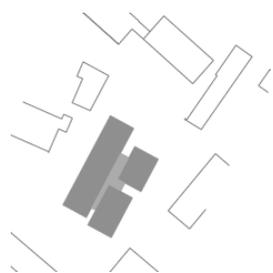
Wohnungsgrößen: 57 m<sup>2</sup> – 97 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche: 1.189 m<sup>2</sup>

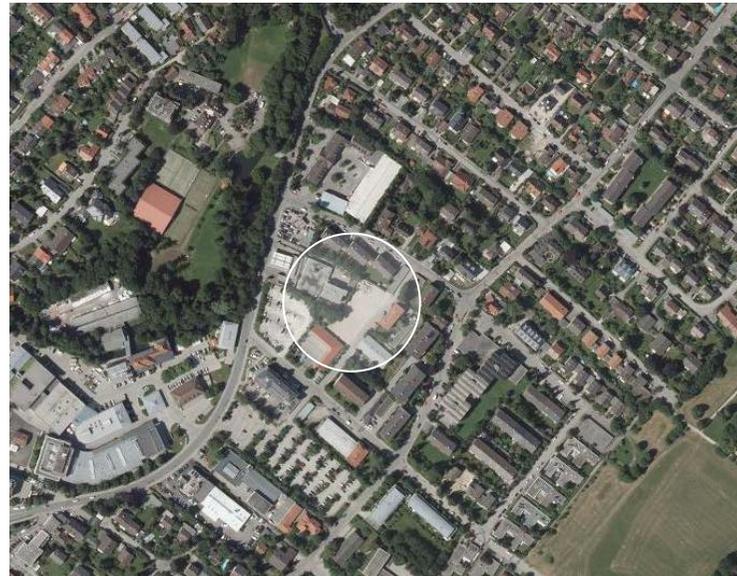
Ansprechpartner:

Regierung von Oberbayern,

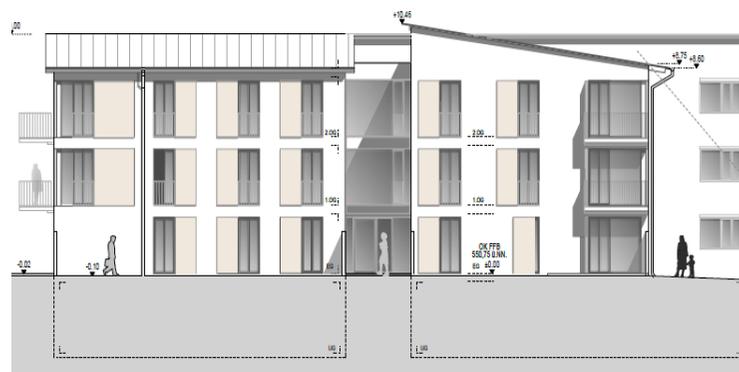
Sachgebiet Wohnungswesen



Dachaufsicht Lageplan



Luftbild (Baufeld markiert)



Ansicht Süd-Ost

## Beschreibung

Das Mehrgenerationenhaus entsteht auf einem Teilgrundstück des ehemaligen Gemeindebauhofs. In einem Architektenwettbewerb hat sich die Gemeinde für den Entwurf von Felix + Jonas Architekten entschieden.

Drei separate Baukörper sind durch eine zentrale Erschließung miteinander verbunden. Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen werden effizient mit nur einem Aufzug erschlossen. Die notwendigen Parkplätze sind in einer Tiefgarage untergebracht.

Die Freiflächen schaffen eine neue fußläufige Verbindung zwischen den benachbarten Wohngebäuden, einer Kita und dem Mehrgenerationenhaus

Luftbild: © Bayerische Vermessungsverwaltung

Zeichnungen: © Felix + Jonas Architekten GmbH,  
München

