



Gemeinde Neufahrn

rund 19.500 Einwohner

Landkreis Freising

Neubau Wohnanlage mit 27 Wohnungen

Standort: Am Bahndamm

Bauherr: Gemeinde Neufahrn

Architekt: Büro 4, Wagner + Partner

Fertigstellung: 2018

Gesamtinvestition: 6.850.000 Euro

Zuschuss: 2.000.000 Euro

Darlehen: 2.300.000 Euro

Baukosten: 2.050 Euro/m²WF

Wohnungsgrößen:

einfach 27 m² – 60 m²

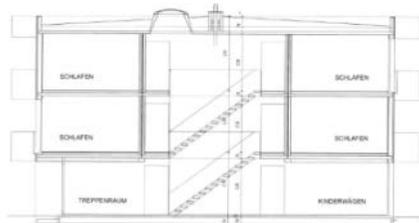
Standard 46 m² – 99 m²

Gesamtwohnfläche: 1.500 m²

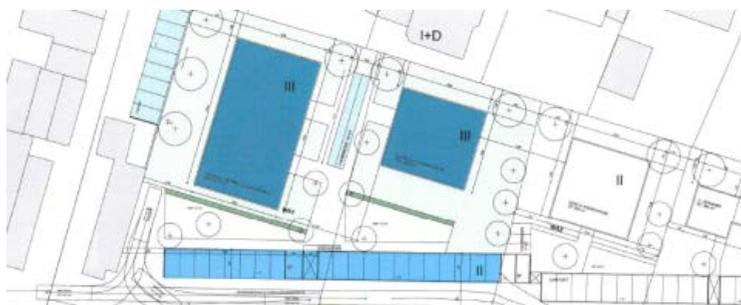
Ansprechpartner:

Regierung von Oberbayern,

Sachgebiet Wohnungswesen



Gebäudeschnitt



Lageplan



Ansicht Gebäude West

Ansicht Gebäude Ost



Grundrisse EG

Beschreibung

Die Gemeinde Neufahrn hat sich zum Ziel gesetzt, auf dem bisher kaum genutzten Grundstück Fl.Nrn. 447/0 und 448/0 „Am Bahndamm“ östlich der Einmündung des Ligusterwegs in einem Neubauprojekt angemessenen und bezahlbaren Mietwohnraum zu schaffen.

In zwei Baukörpern sollen insgesamt 27 Wohneinheiten, bestehend aus einem Mix von Zwei-Zimmer- bis hin zu Fünf-Zimmer-Wohnungen entstehen. Die 15 Wohneinheiten im westlichen Gebäude sollen im üblichen, die 12 Wohneinheiten im östlichen Gebäude in einem einfachen Standard errichtet werden.

Die Wohnungen in allen Geschossen sind barrierefrei gestaltet und mit wenigen Ausnahmen auch über Aufzüge erreichbar.

Durch die Lage an der Bahn sind besondere Schallschutzmaßnahmen zu treffen. Als Schallschutzbebauung ist im Süden ein zweigeschossiges Nebengebäude mit Müll-, Geräte-, KFZ- und Fahrradabstellräumen vorgesehen.

Zeichnungen: © Büro 4, Wagner + Partner, Dietersheim

