



## Stadt Neumarkt i.d.OPf.

rund 39.000 Einwohner

Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz

Neubau Wohngebäude mit 27 Wohnungen

Standort: Deininger Weg 119 g, h, i

Bauherr: Stadt Neumarkt

Architekt: Diezinger Architekten

Fertigstellung: voraussichtlich 2018

Gesamtinvestition: 5.685.000 Euro

Zuschuss: 1.704.900 Euro

Darlehen: 3.409.800 Euro

Baukosten: 2.077 Euro/m<sup>2</sup>WF

Wohnungsgrößen: 48 m<sup>2</sup> – 113 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche: ca. 1.945 m<sup>2</sup>

Ansprechpartner:

Regierung der Oberpfalz,

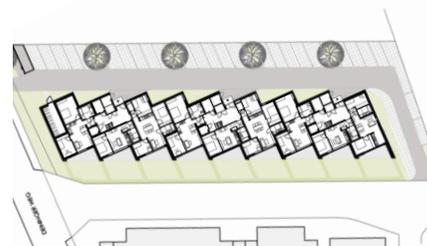
Sachgebiet Wohnungsbau



Luftbildaufnahme (Baufeld markiert)



Ansichten von Süden (oben) und von Norden (unten)



Lageplan mit Freiflächen



Grundriss erstes Obergeschoss

## Beschreibung

Die Große Kreisstadt Neumarkt i.d.OPf. ist eine prosperierende Gemeinde im Ballungsraum Nürnberg.

Auf einem ca. 2.700 Quadratmeter großen Grundstück im südlichen Stadtgebiet errichtet die Stadt eine dreigeschossige Wohnanlage mit 27 geförderten Wohnungen. Das Grundstück leidet unter Lärmbelastung, die insbesondere durch die nahegelegene westliche Bahntrasse verursacht wird, und liegt in einem heterogen genutzten Stadtteil. Dieser Herausforderung stellen sich die Architekten, indem sie den Baukörper so platzieren und ausbilden, dass er sich in einer sägezahnähnlichen Struktur lärmabgewandt nach Süden und Osten öffnen kann. Die stark gegliederte äußere Struktur korrespondiert dabei sehr gut mit den südlich gegenüber liegenden Reihenhäusern, obgleich das Gebäude im Innern als drei nebeneinander liegende Dreispänner aufgebaut ist.

Alle Wohnungen erfüllen die Grundanforderungen der Barrierefreiheit. Die Erdgeschosswohnungen sind barrierefrei erschlossen und zum Teil auch uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar. Eine nachträgliche Ausweitung der barrierefreien Erschließung ist planerisch vorgedacht.

Beim Wohnungsmix wurde darauf geachtet, dass verschiedene Haushaltstypen angesprochen werden können. So entstehen kleine Zwei-Zimmer-Appartements bis zu großen Fünf-Zimmer-Wohnungen.

Luftbild: © Bayerische Vermessungsverwaltung

Zeichnungen: © Diezinger Architekten GmbH, Eichstätt

