



Gemeinde Schechen

rund 4.800 Einwohner
Landkreis Rosenheim

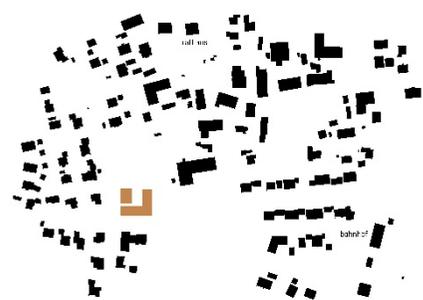
Neubau Seniorenwohnanlage mit
16 Wohnungen

Standort: Marienberger Straße 13
Bauherr: Gemeinde Schechen
Architekt: Deppisch Architekten
Fertigstellung: 2018

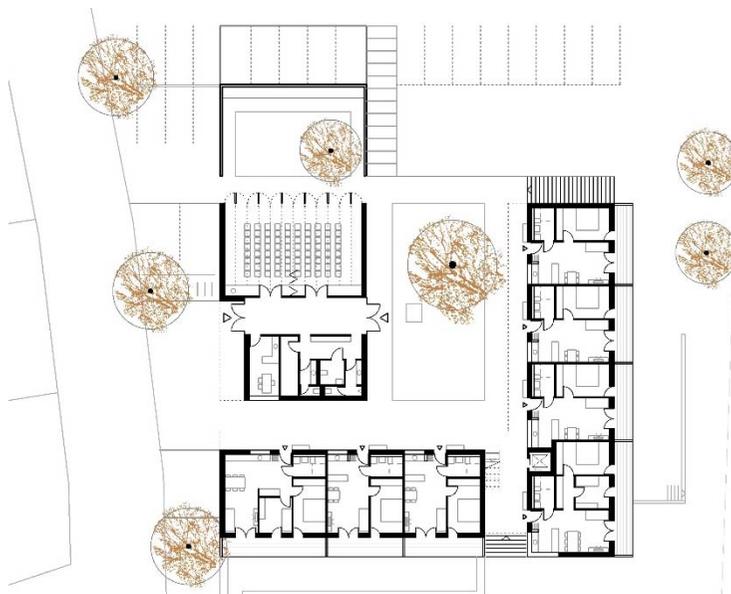
Gesamtinvestition: 4.250.000 Euro
Zuschuss: 1.271.900 Euro
Darlehen: 1.500.000 Euro
Baukosten: 2.538 Euro/m²WF

Wohnungsgrößen: 50 m² – 65 m²
Gesamtwohnfläche: 863 m²

Ansprechpartner:
Regierung von Oberbayern,
Sachgebiet Wohnungswesen



Lageplan



Grundrisse EG

Beschreibung

Die Gemeinde Schechen setzt sich seit längerem intensiv mit dem demografischen Wandel und den damit verbundenen veränderten sozialen und familiären Strukturen auseinander. Infolge dessen wurde die gemeinnützige „Modest-Mitterhuber-Stiftung“ gegründet mit dem Ziel, auf einem Grundstück im Ortskern eine Wohnanlage für altengerechtes betreutes Wohnen zu errichten und zu betreiben. Die Konzeption ist das Ergebnis eines 2015 durchgeführten Wettbewerbs. Insgesamt sind 15 Wohneinheiten und eine Gästewohnung, sowie ein öffentlich zugängliches, aber separat nutzbares Gemeinschaftshaus realisiert worden.

In seiner Grundform orientiert sich das Wohngebäude an den landwirtschaftlichen Gebäuden der Umgebung. Mit dem, öffentlich zugänglichen Gemeinschaftshaus fasst das klar umrissene Ensemble einen zentralen ebenerdigen Hof. Durch die Gebäudesituierung entsteht ein spannungreiches Spiel zwischen Offenheit zur Landschaft. Die Ortsmitte in Schechen erhält eine identitätsstiftende Bebauung mit klaren Konturen.



Foto: Marius Ballasus; Zeichnungen: © Deppisch Architekten GmbH, Freising