



Marktgemeinde Thalmässing

rund 5.100 Einwohner

Landkreis Roth

Neubau Wohngebäude mit 15 Wohnungen

Standort: Am Mühlbach 8

Bauherr: Marktgemeinde Thalmässing

Architekt: keß + neuendörfer

Fertigstellung: 2018 / 2019

Prognose:

Gesamtinvestition: 2.500.000 Euro

Zuschuss: 750.000 Euro

Darlehen: 1.500.000 Euro

Baukosten: 2.300 Euro/m²WF

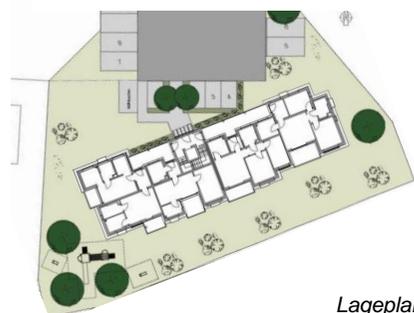
Wohnungsgrößen: 36 m² – 74 m²

Gesamtwohnfläche: 842 m²

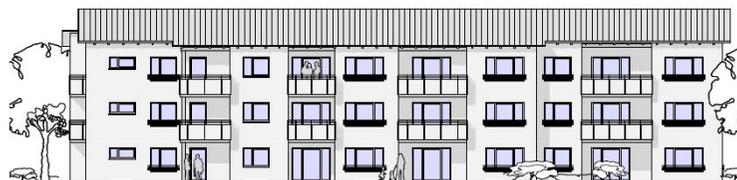
Ansprechpartner:

Regierung von Mittelfranken,

Sachgebiet Wohnungswesen



Lageplan



Ansicht Süd



Grundriss OG



Grundrissausschnitt OG

Beschreibung

Im Rahmen des Kommunalen Wohnraumförderungsprogramms soll im Bereich des Areals „Am Mühlbach“ in der Marktgemeinde Thalmässing neuer bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden. Nach Rückbau der bestehenden Gebäudestrukturen und Neuordnung der Erschließungssituation entstehen auf dem gemeindlichen Grundstück 15 zeitgemäße Wohneinheiten.

Der nach Süden ausgerichtete Wohnriegel beherbergt Wohneinheiten unterschiedlicher Größen, die dem jeweiligen Bedarf entsprechend belegt werden können. Alle Wohnungen werden gemäß den aktuellen Anforderungen der Wohnraumförderbestimmungen und damit auch barrierefrei nach DIN 18040-2 gestaltet. Eine effiziente Erschließungsstruktur entlang der Nordfassade verbindet alle Wohneinheiten mit nur einem Treppenhaus. Die notwendigen Abstell- und Technikflächen sind im Kellergeschoss untergebracht, KFZ-Stellplätze werden entlang der neugeschaffenen Verkehrsflächen angeordnet.

Der erste Bauabschnitt soll Anfang 2018 begonnen werden. Die endgültige Fertigstellung erfolgt im Folgejahr.

Zeichnungen: © keß + neuendörfer -
Architekten + Ingenieure, Schwabach

