



## Stadt Weißenburg

rund 18.000 Einwohner

Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen

Neubau Wohngebäude mit 15 Wohnungen

Standort: : Am Birkenweg

Bauherr: Stadt Weißenburg

Architekt: Hochbauamt, Stadt Weißenburg

Fertigstellung: Ende 2019

Prognose:

Gesamtinvestition: 3.400.000 Euro

Zuschuss: 1.000.000 Euro

Darlehen: 2.000.000 Euro

Baukosten: 1.920 Euro/m<sup>2</sup>WF

Wohnungsgrößen: 55 m<sup>2</sup> – 90 m<sup>2</sup>

Gesamtwohnfläche: 1.100 m<sup>2</sup>

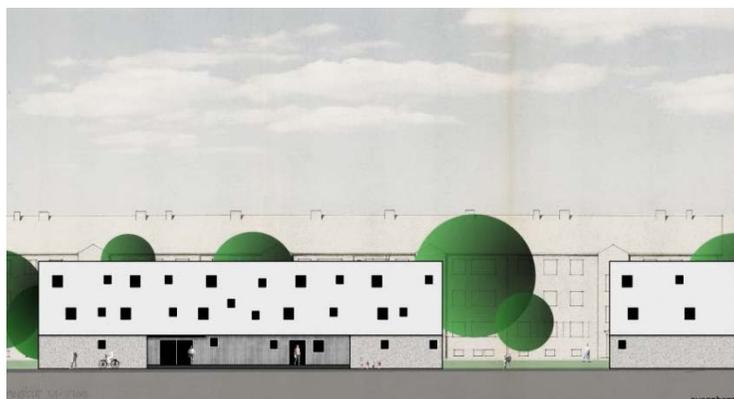
Ansprechpartner:

Regierung von Mittelfranken,

Sachgebiet Wohnungswesen



Lageplan



Ansicht Nord



Grundriss OG



Grundriss EG

## Beschreibung

Die Stadt Weißenburg plant langfristig in der Siedlung am Galgenberg durch die Sanierung von bestehenden Gebäuden und den Bau neuer Wohneinheiten bezahlbaren und attraktiven Wohnraum zu schaffen.

Einen ersten Baustein bildet die Baumaßnahme am Birkenweg, die im Zuge des Kommunalen Wohnraumförderungsprogramms errichtet wird. Auf drei Etagen entstehen 15 Wohneinheiten, die sich vor allem durch effiziente Flächenzuschnitte und wirtschaftliche Planungsdetails auszeichnen.

Die nötigen Abstell- und Technikräume werden im Sockelgeschoss untergebracht. Somit kann, im Sinne einer wirtschaftlichen Bauweise, auf eine Unterkellerung verzichtet werden. Trotz kostenbewusster Planung sollen die nachhaltig konzipierten Baukörper einen wertigen Anspruch vermitteln und sich in die bestehende Umgebung angemessen einfügen.

Baubeginn für die Maßnahme am Birkenweg soll im Frühjahr 2018 sein. Mit einem Bezug der Wohnungen kann Ende 2019 gerechnet werden.

Zeichnungen: © Hochbauamt, Stadt Weißenburg

